

ZALĄCZNIK Nr 9

PROJEKT UMOWY
UMOWA NR
o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniuw Zielonej Górze pomiędzy **Miastem Zielona Góra – Zespołem Edukacyjnym Nr 2** w Zielonej Górze , ul. Staffa 10 , reprezentowanym przez:

Jarosława Skorulskiego - Dyrektora przy kontrasygnacie Głównego Księgowego
zwanym dalej „Zamawiającym” z jednej strony,

a

..... z siedzibą w przy
ul....., zarejestrowanym w Wydziale Krajowego Rejestru Sądowego
w pod nr, kapitał zakładowy w wysokości, NIP.....,
Regon.....

lub

(imię) (nazwisko) zam. (adres miejsca zamieszkania).....
....., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą (imię) (nazwisko)
..... (nazwa handlowa) z siedzibą w (adres prowadzonej
działalności gospodarczej), wpisany do ewidencji działalności gospodarczej
prowadzonej przez Urząd Miasta/Gminy w pod numerem,
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, z drugiej strony

o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **zagospodarowanie terenu placu zabaw przy ul. Staffa 10 przy Szkole Podstawowej nr 17 w Zespole Edukacyjnym nr 2 w Zielonej Górze w ramach programu rządowego "Radosna szkoła "**, zgodnie z przedstawioną ofertą z dnia2011r.

2. Na przedmiot umowy określony w ust.1 składają się roboty wyszczególnione w kosztorysie ofertowym, specyfikacji technicznej , projekcie zagospodarowania terenu oraz SIWZ stanowiących integralną część umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia, specyfikacją techniczną oraz dokonał wizji terenowej i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących zakresu prac oraz warunków lokalizacyjnych prowadzenia robót.

4. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące realizacji umowy i dołożą starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace.

§ 2. Terminy realizacji umowy

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie **60 dni od dnia podpisania umowy.**

2. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień

§ 3. Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania terenu robót w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy;
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 3) odbioru robót częściowych oraz końcowego odbioru przedmiotu umowy;
- 4) przekazania 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz specyfikacji technicznej najpóźniej w dniu podpisania umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami ,zasadami sztuki budowlanej, ofertą, projektem zagospodarowania terenu, specyfikacją techniczną , etyką zawodową oraz postanowieniami umowy;

- 2) protokolarnego przejścia terenu budowy;
 - 3) zorganizowania zaplecza budowy i jego zabezpieczenia z zachowaniem najwyższej staranności;
 - 4) utrzymania na bieżąco ładu i porządku na terenie wykonywanych prac w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu oraz przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ;
 - 5) przygotowania i zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;
 - 6) zapewnienia ciągłego kierowania robotami przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych posiadających potwierdzenie przynależności do właściwej Izby Inżynierskiej;
 - 7) niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy;
- oraz przy podpisywaniu umowy do przedłożenia Zamawiającemu:
- 8) kopii aktualnej (opłaconej) polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej okres i wartość realizacji zamówienia . W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.

§ 4.1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość urządzeń i terminowość wykonania prac. Wszystkie urządzenia zamontowane na placach zabaw muszą spełniać wymogi formalne odpowiednie do wieku użytkowników, posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytację PCA, a także spełniać wymogi norm polskich i UE: PN-EN 1176 z zastosowaniem najaktualniejszych zmian.

3. Urządzenia muszą być fabrycznie nowe. Muszą być zabezpieczone przed korozją i wpływami atmosferycznymi na okres nie mniejszy niż udzielona gwarancja, posiadać wysoką jakość, estetykę, zapewniać bezpieczeństwo i skuteczność dla korzystających z tych urządzeń dzieci.

4. Urządzenia muszą być zamontowane zgodnie ze sztuką budowlaną tak aby każde z nich posiadało wymaganą przepisami strefę bezpieczeństwa.

5. Wszystkie urządzenia muszą być oznakowane zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów bezpieczeństwa, norm EN i PN oraz przepisów Prawa Budowlanego.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Ustala się wartość wynagrodzenia z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, na kwotę PLN netto (słownie złotych:), powiększoną o podatek VAT %, tj. kwotę PLN (słownie złotych:), co stanowi łącznie kwotę PLN (słownie złotych:).

2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennicze, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy poniesione przez Wykonawcę.

3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót (częściowy lub końcowy) potwierdzony przez Strony.

4. Protokół odbioru robót powinien zostać sporządzony przez Wykonawcę po uzgodnieniu odbieranego zakresu z nadzorem i przedstawicielem Zamawiającego.

5. Płatność za roboty odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej po zakończeniu robót wystawianych na adres : **Zespół Edukacyjny Nr 2 , ul. Staffa 10, 65-436 Zielona Góra, NIP 929-17-10-690**. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień w, którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu kwoty wynikającej z faktury ze swojego konta na konto Wykonawcy.

6. Faktury częściowe płatne w terminie 14 dni, a faktura końcowa w terminie 21 dni od daty złożenia ich w Zespole Edukacyjnym Nr 2 w Zielonej Górze na konto Wykonawcy nr :

7. Końcowa faktura nie może być mniejsza niż 20% całego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

8. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad we wskazanych pracach, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia i wstrzymuje płatność faktury końcowej za wykonane prace do czasu usunięcia wad i podpisania protokołu odbioru końcowego.

9. Płatność za wykonane prace będzie wstrzymana także w sytuacji niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji Producenta o dostarczonych i posadowionych w gruncie urządzeniach zabawowych oraz powykonawczej deklaracji Wykonawcy o zgodności z normami wymienionymi w § 4.1. wszystkich urządzeń zabawowych po ich zamontowaniu.

§ 6. Podwykonawcy

1. Wykonawca powierza zgodnie ze złożoną ofertą realizację części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w zakresie Podwykonawcy/-om, za działania lub zaniechania którego/-ych ponosi pełną odpowiedzialność.

2. W przypadku, o którym mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej przed dniem rozpoczęcia robót, umowę przelewu wierzytelności (cesji) o wypłatę należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w zakresie prac zleconych Podwykonawcy, zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą. Wynagrodzenie za wykonaną przez Podwykonawcę część przedmiotu umowy płatne będzie bezpośrednio na rzecz tego Podwykonawcy.

3. Wykonawca zapewni, aby w umowach z Podwykonawcą/-ami okres odpowiedzialności za wady nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego, o których stanowi § 7 niniejszej umowy.

§ 7. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** i rękojmi za wady robót na okres kończący się **6** miesięcy po okresie gwarancji;

2. Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust.1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

7. Strony ustalają, że wszelkie naprawy gwarancyjne będą odbywać się bez dodatkowych opłat (w tym również opłat za transport i dojazd).

8. W przypadku 3-krotnej naprawy tego samego urządzenia w okresie udzielonej gwarancji, Wykonawca dokona jego wymiany na nowy.

§ 8. Odbiór robót

1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu oraz przyszłemu Użytkownikowi ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy, lub odmówi przystąpienia do czynności odbiorczych w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru i potwierdzonego przez inspektora nadzoru Zamawiającego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4. Warunkiem dopuszczenia do odbioru, wbudowania materiałów i montażu urządzeń jest przedłożenie przez Wykonawcę stosownych certyfikatów, atestów aprobat technicznych.

5. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

- a) atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami;
- b) oświadczenie o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową i SIWZ;
- c) mapę powykonawczą wykonanych robót .

6. W przypadku odbiorów częściowych, Zamawiający dokona odbioru robót w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę.

7. Z odbioru robót Zamawiający sporządza protokół odbioru robót, który zawiera wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy usunięcia ewentualnych zakwestionowanych robót jako wadliwych.

8. Jeżeli w toku czynności odbiorczych stwierdzone wadliwie wykonane roboty nadają się do usunięcia, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca po ich usunięciu wystąpi o ponowne wyznaczenie czynności odbiorczych.

9. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie.

10. W przypadku gdy wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub w wyjątkowych przypadkach odstąpi od umowy.

11. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

12. Przed upływem gwarancji Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru ostatecznego. Zamawiający sporządza protokół odbioru ostatecznego, który podpisują strony umowy.

§ 9. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli :

- a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne :

a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy , Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie wykonanych robót , według stanu na dzień odstąpienia ,

b) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy wykonanych robót na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego .

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn , za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego przedmiotu umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres , który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy.

6. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony umowy przy udziale inspektora nadzoru, ponosi Strona winna odstąpienia od umowy.

7. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty prawa do dochodzenia kar umownych określonych w § 10

§ 10. Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- nie dotrzymanie terminów realizacji przedmiotu umowy w stosunku do ustalonego w § 2 ust.1 w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5, ust.1, za każdy dzień zwłoki,
- zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust.1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5, ust.1,

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5, ust.1, z wyjątkiem okoliczności, o których mowa w § 9 ust.1 pkt a) umowy,

3. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

§ 11. Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego uprawnionymi do podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest Dyrektor Zespołu Edukacyjnego Nr 2 p. Jarosław Skorulski (+48) 68 453 88 83.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

3. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest:

4. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2010 r., Nr 243 poz. 1623- tekst jednolity).

5. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem budowlanym, specyfikacją techniczną i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.

§ 12 Zmiany postanowień zawartej umowy:

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie aneksu za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w zakresie:

a) w stosunku do terminu realizacji umowy:

- 1) konieczności zlecenia prac dodatkowych w trybie zgodnym z przepisami Ustawy pzp;
- 2) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań, niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia lub SIWZ;
- 3) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
- 4) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
- 5) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie;
- 6) z uwagi na działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;

b) w stosunku do osób:

- 1) zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;
- 2) zmiany osób realizujących zadania pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ;

c) inne:

- 1) w przypadku zmiany urzędowej stawki VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, a wartość netto pozostanie bez zmian;
- 2) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. gdy obniży to koszty inwestycji albo skróci czas realizacji);
- 3) zmiany nazwy zadania;
- 4) zmiany cen jednostkowych nowych materiałów (produktów) składających się na przedmiot zamówienia nie powodujących zmiany ogólnej wartości umowy;
- 5) zmniejszenia przedmiotu zamówienia, pod warunkiem że z niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji przyczyn wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, których przewyższenie wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, w takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia tylko za wykonaną część umowy,
- 6) wystąpienia w trakcie robót kolizji z sieciami lub innymi przeszkodami, które nie były możliwe do przewidzenia po przeanalizowaniu projektu budowlanego, wykonawczego oraz uzgodnień,
- 7) wstrzymania robót lub przerw w pracach , powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- 8) wstrzymania robót , na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy.

3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy poza określone w § 6.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie unormowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy *Kodeksu cywilnego* oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

2. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

4. Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

- 1) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym ;
- 2) SIWZ;
- 3) Projekt zagospodarowania terenu;
- 4) Specyfikacja techniczna ;
- 5) kopia aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
dnia

.....
imię, nazwisko (pieczęć) i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

Oświadczenie

Ja niżej podpisany(a)..... zam.
(PESEL.....) wyrażam zgodę na zawarcie powyższej umowy przez
współmałżonka.....

Zielona Góra, dnia
(data i podpis czytelny małżonka)

Potwierdzam własnoręczność podpisu
(podpis pracownika Zamawiającego)

Oświadczam, iż

- a. nie pozostaję w związku małżeńskim*;
- b. w moim małżeństwie od dnia.....obowiązuje umowny * - przymusowy* ustrój
rozdzielności majątkowej. Ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej obowiązywał w moim
małżeństwie z,w okresie od dniado dnia.....

* niepotrzebne skreślić.